

## Índice da ata da reunião de 25 de outubro de 2011

1 -PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.....	2
I- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.....	3
II- ORDEM DO DIA .....	5
2.1- APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 11/10/2011.....	5
2.2-REDE URBANA PARA A COMPETITIVIDADE E INOVAÇÃO- REQUALIFICAÇÃO, ADAPTAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA EB1 ( Nº 1 ) DE SANTA COMBA DÃO EM PÓLO DE EMPREENDEDORISMO SOCIAL = APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO .....	6
2.3-PROPOSTA DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA ECOPISTA DO DÃO- MUNICIPIO DE SANTA COMBA DÃO .....	6
2.4-DESAFETAÇÃO DE TERRENO DO DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL PARA O DOMINIO PRIVADO DO MUNICIPIO ( ANTIGO ARTIGO 1751 DA FREGUESIA DE TREIXEDO );.....	7
2.5- PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA DO MUNICIPIO DE SANTA COMBA DÃO .....	7
2.6-RANCHO FOLCLÓRICO E ETNOGRÁFICO DE SÃO JOANINHO= PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PARA O VII FESTIVAL DE FOLCLORE= PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO NO VALOR DE 250,00 €.....	9
2.7-PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DA TAXA DE SANEAMENTO= REQ: ANTÓNIO SANTOS FIGUEIREDO RODRIGUES .....	9
2.8-CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI Nº 64/2003, DE 23 DE AGOSTO. REQUERENTE: NUNO MARIA VIANA DE SIQUEIRA .....	10
2.9-PROCESSO DE OBRAS Nº 91/2008 = PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE URBANIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E TAXAS DE OPERAÇÕES URBANISTICAS. REQUERENTE: CENTRO DE BEM ESTAR PROFESSOR OLIVEIRA E COSTA;.....	11
2.10- CONSTITUIÇÃO DE PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL , SITO NA RUA DR. LUIS ALBANO, EM SANTA COMBA DÃO/PEDIDO DE AVERBAMENTO AO ALVARÁ. REQUERENTE: JOAQUIM FERREIRA LOURENÇO .....	11
2.11- LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES/CONHECIMENTO .....	11
2.12 - FINANÇAS MUNICIPAIS.....	12
2.13- PAGAMENTOS.....	12
2.14 - 3ª ALTERAÇÃO DO PDM DE SANTA COMBA DÃO/ ABERTURA DE PERIODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA.....	12
2.15-ATRIBUIÇÃO DE PREMIO DE MÉRITO AOS MELHORES ALUNOS DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE SANTA COMBA DÃO= RATIFICAÇÃO DE DESPACHO PRESIDENCIAL DATADO DE 13 DE OUTUBRO DE 2011 .....	13
III- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO .....	14
ENCERRAMENTO.....	14

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
SANTA COMBA DÃO, REALIZADA NO DIA VINTE E CINCO  
DE OUTUBRO DE DOIS MIL E ONZE:**

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro de dois mil e onze, nesta cidade de Santa Comba Dão, edifício dos Paços do Concelho e no Salão Nobre, realizou-se pelas 15,00 horas, a segunda reunião mensal sob a Presidência do Senhor Presidente, Engenheiro João António de Sousa Pais Lourenço, com a participação dos Vereadores Senhores: Dr. Leonel José Antunes Gouveia, Dr. António José Brito Correia, Eng<sup>o</sup> Mário Marques da Silva, Dra. Maria Manuela Dias Alves, Dr<sup>a</sup> Carla Isabel Silva Cunha e Dr. Fernando Augusto Neves Gomes da Cruz e com a seguinte ordem de trabalhos:

**1 -PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**II- ORDEM DO DIA**

- 2.1- APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 11/10/2011;
- 2.2- REDE URBANA PARA A COMPETITIVIDADE E INOVAÇÃO- REQUALIFICAÇÃO, ADAPTAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA EB1 ( Nº 1 ) DE SANTA COMBA DÃO EM PÓLO DE EMPREENDEDORISMO SOCIAL = APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO
- 2.3- PROPOSTA DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA ECOPISTA DO DÃO- MUNICIPIO DE SANTA COMBA DÃO;
- 2.4- DESAFETAÇÃO DE TERRENO DO DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL PARA O DOMINIO PRIVADO DO MUNICIPIO ( ANTIGO ARTIGO 1751 DA FREGUESIA DE TREIXEDO );
- 2.5- PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA DO MUNICIPIO DE SANTA COMBA DÃO;
- 2.6- RANCHO FOLCLÓRICO E ETNOGRÁFICO DE SÃO JOANINHO= PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PARA O VII FESTIVAL DE FOLCLORE= PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO NO VALOR DE 250,00 €;
- 2.7- PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DA TAXA DE SANEAMENTO= REQ: ANTÓNIO SANTOS FIGUEIREDO RODRIGUES:

- 2.8- CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI Nº 64/2003, DE 23 DE AGOSTO. REQUERENTE: NUNO MARIA VIANA DE SIQUEIRA;
- 2.9- PROCESSO DE OBRAS Nº 91/2008 = PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE URBANIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E TAXAS DE OPERAÇÕES URBANISTICAS. REQUERENTE: CENTRO DE BEM ESTAR PROFESSOR OLIVEIRA E COSTA;
- 2.10- CONSTITUIÇÃO DE PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL , SITO NA RUA DR. LUIS ALBANO, EM SANTA COMBA DÃO= PEDIDO DE AVERBAMENTO AO ALVARÁ
- 2.11- LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES/CONHECIMENTO;
- 2.12- FINANÇAS MUNICIPAIS/CONHECIMENTO
- 2.13- PAGAMENTOS/CONHECIMENTO
- 2.14- 3ª ALTERAÇÃO DO PDM DE SANTA COMBA DÃO/ ABERTURA DE PERIODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA;
- 2.15- - ATRIBUIÇÃO DE PREMIO DE MÉRITO AOS MELHORES ALUNOS DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE SANTA COMBA DÃO= RATIFICAÇÃO DE DESPACHO PRESIDENCIAL DATADO DE 13 DE OUTUBRO DE 2011

### **III – INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

#### **I- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

Secretariou a reunião a Técnica Superior, Alcídia Maria Prata de Oliveira Silva. Eram 15,00 horas, pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião. Antes de passar ao Período de Antes da Ordem do Dia, o senhor Presidente propôs que fosse aditado à ordem de trabalhos o pedido de cedência de terreno, na zona da Catraia, junto à Estrada Nacional, formulado pela empresa Pedro João Vieira, através de carta datada de 24 de outubro de 2011, para construção da sua sede. Depois de analisada a petição em causa, concluiu-se que o assunto só deveria ser analisado após a aprovação da Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Comba Dão, em curso. Passando ao Período de Antes da Ordem do Dia, o Senhor Presidente entregou aos colegas da vereação a proposta alternativa de orçamento, com a nota de que só agora receberam a proposta da oposição e

que não teve tempo de a ler, não obstante o iria fazer, embora dada a conjuntura e as restrições impostas não seja possível reduzir mais a despesa, tendo, no ato, o senhor Vereador Dr. Leonel Gouveia dito que o essencial já tinha sido referido e que a proposta que enviaram era uma síntese das principais rubricas onde propuseram que se fizessem cortes. Continuando a sua intervenção, o Senhor Presidente e muito resumidamente, dado que a discussão do orçamento terá lugar na próxima reunião, informou que o orçamento tem um valor final de 13 703 400 €, dando maior realce às seguintes rubricas: despesas com pessoal - 2 488.000€, que inclui a Assembleia Municipal; Aquisição bens e serviços -3 839.500, que inclui a Assembleia Municipal e uma dívida transitada de 1 808 738,10; transferências correntes 352 800€, com dívida transitada no valor de 108 311,85, parte dela proveniente das quotas da Assembleia Distrital; subsídios-275 000 €; outras despesas correntes 50 400€; aquisição de bens de investimento 5 417 000€, em que 4 229 582,70€ é dívida transitada; transferência de capital-120 200 €; juros e outros encargos 559 500€; Amortizações 600 000€. Referiu que o orçamento base 0 é de 7 455.238,20€ e que a dívida importa em 6 248 161,80€. Posto isto, comunicou que foram abertas duas hastas públicas para venda dos edifícios das Escolas da EB1 da Gestosa e de Pinheiro de Ázere, tendo esta última sido cancelada, na sequência de uma reunião que teve com os representantes da Junta de Freguesia de Pinheiro de Ázere, onde apresentou uma proposta, que de imediato foi aceite, que se foi trocar a Escola EB1 de Pinheiro de Azere para montarem a sua sede, pela actual sede da Junta de Freguesia, com a particularidade de esta poder vir a ser alienada. Mais disse que a permuta será objeto de deliberação. Disse, ainda, o Senhor Presidente que a Junta de Freguesia passará para um dos edifícios e os restantes serão para ser utilizados pela comunidade, em projetos de natureza social, onde a Câmara Municipal também se envolverá. Reportando-se à hasta publica da EB1 Gestosa, o Senhor Presidente informou que a mesma foi arrematada por 30 500,00 € pela Associação de Caçadores e Pescadores de Santa Comba Dão. Não tendo mais informações a prestar, o senhor Presidente deu a palavra aos seus colegas da vereação, tendo usado da mesma o senhor Vereador Dr. Fernando Cruz para dar conta que a Empresa Costa Ibérica - Madeiras. S.A., de Mangualde, adquiriu recentemente a antiga unidade da empresa Manuel de Freitas Lopes ( Mafrel ) ,sita em Rojão Grande, Vimieiro e, ainda, que a Labialfarma Ihe

manifestou, hoje, vontade em dinamizar o projeto de construção do laboratório. De seguida, tomou a palavra o Senhor Vereador Dr. Leonel Gouveia para questionar o ponto da situação da empreitada referente à construção do Hangar da Associação dos Bombeiros Voluntários, tendo o Senhor Presidente esclarecido a situação. Face às explicações dadas, o Senhor Vereador Dr. Leonel Gouveia disse que não pactuavam com este tipo de procedimentos. De seguida, referiu que consultaram o processo respeitante ao prédio que se encontra em frente do edifício dos Bombeiros Voluntários, e concluíram que a construção não está licenciada. Mais disse que o que entrou na Câmara foi um pedido de alteração ao loteamento e que há uma parcela que não faz parte do loteamento, tendo o Sr. Presidente referido que o processo ainda não está informado pelos técnicos, pelo que responderá à questão, que deverá ser colocada por escrito, com a resposta dos respetivos técnicos. O Senhor Vereador, Dr. Leonel Gouveia, concluiu a sua intervenção, reportando-se ao parecer jurídico que lhes foi enviado, relativamente à questão do estacionamento pago, referindo que, efetivamente, concordam com o mesmo, só que na verdade este não aborda a questão essencial, tendo o Senhor Presidente dito que apresentassem, por escrito, as suas dúvidas que seriam esclarecidos pelo Gabinete Jurídico. Posto isto, os Vereadores Dr. Leonel Gouveia e Eng<sup>o</sup> Mário Silva pediram que o Gabinete Jurídico diga claramente que o edital cumpre as normas legais e produz eficácia.

Depois das explicações dadas pelo Sr. Presidente, conclui-se este período e passou-se ao Período da Ordem do Dia tendo sido tomadas as seguintes deliberações:

## **II- ORDEM DO DIA**

### **2.1- APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 11/10/2011**

Dispensada a leitura por ser previamente distribuída a todos os membros do Executivo, o Senhor Presidente pôs a votação a ata da reunião anterior, em cumprimento do prescrito no número 2 do artigo 92<sup>o</sup> da Lei número 169/99, de 18 de setembro, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.

## **2.2-REDE URBANA PARA A COMPETITIVIDADE E INOVAÇÃO- REQUALIFICAÇÃO, ADAPTAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA EB1 ( Nº 1 ) DE SANTA COMBA DÃO EM PÓLO DE EMPREENDEDORISMO SOCIAL = APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO**

No seguimento da deliberação camarária tomada sob a epígrafe “Rede Urbana para a Competitividade e Inovação - Requalificação, Adaptação e Ampliação da Eb1 ( Nº 1 ) de Santa Comba Dão em Pólo de Empreendedorismo Social = Concurso Público - Relatório Final = Adjudicação”, em reunião ordinária de 30 de agosto de 2011, o Senhor Presidente fez agora presente a minuta de contrato a celebrar com a Empresa Vilda- Construção Civil, SA., propondo a sua aprovação por parte do Executivo. Apreciada que foi a referida minuta de contrato, que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando em pasta própria, depois de rubricada por todos os presentes, a Câmara Municipal, nos termos do nº 1 do artigo 98º do Decreto - Lei 18/2008, de 29 de janeiro, deliberou, por unanimidade, aprovar a respetiva minuta. Por último e para que esta deliberação se torne, desde já, eficaz, deliberou ainda a Câmara Municipal, por unanimidade, proceder à sua aprovação em minuta, nos termos e como preceitua o nº 3 do artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro.

## **2.3-PROPOSTA DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA ECOPISTA DO DÃO- MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO**

No seguimento da deliberação tomada sobre a matéria em epígrafe, em reunião ordinária de 25 de outubro de 2011, o Senhor Presidente informou que foi aberto um período de participação pública para recolha de sugestões, anunciado no portal da Câmara Municipal, no Facebook, na rádio local e Defesa da Beira, mas que não foi recebida qualquer sugestão. Nesta senda, foi dito pelos Senhores Vereadores Dr. Leonel Gouveia e Dr. António Correia que iriam enviar as suas sugestões para serem analisadas na próxima reunião, o que mereceu a anuência de todos os presentes.

#### **2.4-DESAFETAÇÃO DE TERRENO DO DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL PARA O DOMINIO PRIVADO DO MUNICIPIO ( ANTIGO ARTIGO 1751 DA FREGUESIA DE TREIXEDO );**

Pelo Senhor Presidente foi dito que, a Câmara Municipal aceitou, em devido tempo, a doação de um edifício inacabado, para habitação unifamiliar, com a intenção de proceder à sua demolição e integrar o espaço no domínio publico municipal, mas que, por motivos relacionados com a dificuldade em demolir o referido edifício, pelos perigos resultantes dos trabalhos associados e a impossibilidade de usar meios mais sofisticados, tendo em conta os elevados custos da operação, não foi possível cumprir a deliberação de aceitação da doação por parte da Câmara Municipal, tomada em reunião ordinária de 10 de novembro de 2008. Mais disse que, recentemente, soube do interesse de particulares na aquisição do edifício, com o objetivo de concluir a sua adaptação para estacionamento de veículos automóveis. Mais referiu que o espaço, supostamente livre da construção, foi integrado no domínio público a solicitação do proprietário. Nesta senda, o Senhor Presidente propôs a desafetação do domínio público municipal e a integração no domínio privado do município, do artigo 1751 da freguesia de Treixedo, entretanto desativado, tendo como justificação a melhor gestão do bem em causa e os benefícios inerentes à população tendo em conta a impossibilidade de proceder à demolição do edifício. Apreciada que foi a proposta do Senhor Presidente, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a mesma e submetê-la à Assembleia Municipal, nos termos da alínea a) do nº 6 do artigo 64º da Lei nº 169/99 , de 18 de setembro, com a alteração que lhe foi produzida pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, para a necessária aprovação, conforme preceitua a alínea b) do nº 4 do artigo 53º da já citada Lei nº 169/99,de 18 de setembro.

#### **2.5- PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA DO MUNICIPIO DE SANTA COMBA DÃO**

Pelo Senhor Presidente foi dito que a acelerada degradação dos imóveis situados nas zonas mais antigas dos aglomerados urbanos do Concelho, constituem uma preocupação da Câmara Municipal que tem tomado algumas decisões tendentes a promover a reconstrução ou reabilitação dos mesmos, mas que, no entanto, dificuldades de variadas ordens, têm impedido que o processo se desenvolva à velocidade desejada, nomeadamente: As dificuldades de obtenção de financiamento por parte dos proprietários; As dificuldades de entendimento entre herdeiros, quando a propriedade dos imóveis resultou de herança; O reduzido incentivo ao arrendamento, tendo em conta que a construção de novos edifícios resulta em menor despesa, mesmo quando é necessário recorrer ao crédito bancário; O abandono dos núcleos urbanos por parte da população, fenómeno de desertificação das zonas antigas que se verifica em todo o País. Referiu, ainda, que por parte dos diversos Governos, tem havido algumas intenções de colocar na agenda do desenvolvimento, a reabilitação dos núcleos urbanos degradados, e que no programa do XIX Governo Constitucional, pode ler-se: *“No âmbito de uma nova abordagem da política de cidades, o Governo irá combater o crescimento assimétrico das cidades e os graves desequilíbrios no ordenamento do território e promover o agravamento da penalização em sede de IMI para fogos e edifícios devolutos; a dedução aos rendimentos prediais das despesas de reparação de edifícios; a simplificação dos procedimentos para o licenciamento de obras de reabilitação urbana; o estímulo à constituição de Fundos Imobiliários de Reabilitação Urbana; o aperfeiçoamento da Política de Reabilitação Urbana, para que seja socialmente mais justa, bem como ao repovoamento dos centros urbanos; a simplificação do regime da reabilitação urbana, no que se refere à criação e delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU); a inclusão no regime da reabilitação urbana das «operações de reabilitação urbana isoladas»; e a promoção de um quadro fiscal, tanto quanto possível, favorável ao arrendamento.”* Nesta senda, o Senhor Presidente propôs que fossem aprovadas as Áreas de Reabilitação Urbana que resultaram de um estudo efetuado ao longo dos últimos dois anos pelo Gabinete de Planeamento e Urbanismo da Câmara Municipal, cujas plantas apresentou e previamente distribuídas e ainda que as referidas áreas fossem cartografadas e integradas no Sistema de Informação geográfica (SIG), que se encontra em fase de implementação. Apreciada que foi a proposta do Senhor Presidente, e bem assim as áreas

de reabilitação urbana do concelho de Santa Comba Dão, que aqui se dão por inteiramente reproduzidas na íntegra, ficando arquivadas em lugar próprio depois de assinadas por todos os presentes, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a mesma e submeter as citadas Áreas de Reabilitação Urbana do Concelho de Santa Comba Dão a apreciação pública, para recolha de sugestões pelo prazo de 22 dias úteis a contar do 5º dia da sua publicação no *Diário da República*, no cumprimento do disposto nos números 3 e 4 do artigo 77º do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi dada pelo Decreto - Lei nº 46/2009, de 20 de fevereiro, devendo os interessados formular, por escrito, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal, as eventuais observações ou sugestões dentro do período atrás referido.

#### **2.6-RANCHO FOLCLÓRICO E ETNOGRÁFICO DE SÃO JOANINHO= PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PARA O VII FESTIVAL DE FOLCLORE= PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO NO VALOR DE 250,00 €**

A Câmara Municipal, depois de ter apreciado o pedido de apoio financeiro formulado pelo Rancho Folclórico e Etnográfico de São Joaninho, através de carta datada de 12 de outubro de 2011, e para os fins nela consignados, deliberou, sob proposta do Senhor Presidente e por unanimidade, atribuir à Instituição em causa um subsídio eventual no valor de € 250,00 (duzentos e cinquenta euros).

#### **2.7-PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DA TAXA DE SANEAMENTO= REQ: ANTÓNIO SANTOS FIGUEIREDO RODRIGUES**

A Câmara Municipal, depois de ter apreciado o processo em apreço, deliberou, por unanimidade, ordenar a retirada da taxa de saneamento, dada a inexistência de rede de saneamento no local, ficando, no entanto, obrigado ao pagamento do serviço de limpeza de fossas, sempre que este for efetuado. Mais deliberou a Câmara Municipal, também por unanimidade, que situações análogas à presente sejam deferidas pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

## **2.8-CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI Nº 64/2003, DE 23 DE AGOSTO. REQUERENTE: NUNO MARIA VIANA DE SIQUEIRA**

Foi presente um requerimento de Nuno Maria Viana de Siqueira, viúvo, natural da freguesia de Santa Isabel, concelho de Lisboa, residente na Rua João Dias, nº 22, 2º Esqº, 1400-221 Lisboa, titular do Cartão de Cidadão nº 00171922, válido até 17 de março de 2014, NIF 129 201 634, que, ao abrigo do artigo 54º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, alterada e republicada pela Lei nº 64/2003, de 23 de agosto, requer parecer sobre a constituição de compropriedade, dos seguintes prédios rústicos: 1- denominado “Cortinhais”, sito em Vila Dianteira, freguesia de São João de Areias, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo nº 5411; e 2- denominado “Chão do Santo”, sito em Vila Dianteira, freguesia de São João de Areias, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo nº 5555, nos termos e com os seguintes fundamentos: 1º- Os referidos prédios rústicos fazem parte da herança aberta por óbito da Mãe do requerente, Maria da Assunção Schröter Viana de Siqueira, em nome da qual se encontram inscritos na respetiva matriz predial rústica sob os artigos nºs 5411 e 5555. 2º- O requerente e seus irmãos, Maria Laura Viana de Siqueira, José António Viana de Siqueira e Maria da Assunção Viana de Siqueira, são os únicos e universais herdeiros de sua Mãe. 3º- O requerente e seus irmãos pretendem partilhar os bens que integram a herança de sua Mãe, ficando a pertencer a cada um deles uma quarta parte indivisa de cada um dos mencionados prédios. 4- A constituição de compropriedade sobre os referidos prédios rústicos não visa, pois qualquer operação de loteamento. Apreciada que foi a petição e de acordo com o parecer técnico, dos serviços da Autarquia, que lhe vinha anexo, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 1 do artigo 54º da Lei n.º64/2003, dar parecer favorável à constituição da compropriedade a levar a efeito no referido prédio, de conformidade com o solicitado. Mais deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, consignar, nesta, que da compropriedade não resulta um parcelamento físico do prédio, nem lhe configura qualquer direito de construir ou dividir em lotes para a construção.

**2.9-PROCESSO DE OBRAS Nº 91/2008 = PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE URBANIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E TAXAS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS. REQUERENTE: CENTRO DE BEM ESTAR PROFESSOR OLIVEIRA E COSTA;**

Foi presente o processo de obras em título, em consequência do pedido de isenção de pagamento de taxas, formulado pela titular do mesmo, Centro de Bem Estar Professor Oliveira e Costa, NIF nº 501 174 850, ao abrigo da alínea d) do nº 2 do art.º 36º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação. A pretensão agora em análise fazia-se acompanhar da informação dos respetivos Serviços, da qual se infere que, face aos elementos apresentados, o requerente cumpre os requisitos exigidos pela citada disposição regulamentar, pelo que a Câmara deliberou, por unanimidade, isentar a Instituição em causa do pagamento das respetivas taxas.

**2.10- CONSTITUIÇÃO DE PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL , SITO NA RUA DR. LUIS ALBANO, EM SANTA COMBA DÃO/PEDIDO DE AVERBAMENTO AO ALVARÁ. REQUERENTE: JOAQUIM FERREIRA LOURENÇO**

A Câmara Municipal, depois de ter apreciado o pedido em apreço, e bem assim a informação dos Serviços de Obras Particulares, subscrita pelo Técnico Superior, João Corveira, deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão em causa, mandando averbar no Alvará de Constituição de Prédio em Propriedade Horizontal, emitido em 14 de setembro de 2011, por deliberação tomada em reunião de 30 de agosto de 2011, que o artigo matricial 62 e respetiva descrição predial – 1.928, correspondem ao prédio em questão.

**2.11- LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES/CONHECIMENTO**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da relação dos processos de licenciamento de operações urbanísticas objeto de despacho do Senhor Presidente, cuja competência lhe foi delegada, em reunião 05 de novembro de 2009, constando da presente ata como anexo um e dela fazendo parte integrante.

## **2.12 - FINANÇAS MUNICIPAIS**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e quatro de outubro de 2011, através do qual se verifica a existência de um saldo em dinheiro na importância de: 440 627.16€ (quatrocentos e quarenta mil seiscentos e vinte e sete euros e dezasseis cêntimos). Assim discriminado: Depositado na CGD, BPI, CCAM, BES, MILLENNIUM BCP, SANTANDER TOTTA = € 435 117,68 (quatrocentos e trinta e cinco mil cento e dezassete euros e sessenta e oito seiscentos e noventa ) Existente em caixa = 509,48 € ( quinhentos e nove euros e quarenta e oito cêntimos). Existente em Fundo de Maneio = 5 000,00 € (cinco mil euros)

## **2..13- PAGAMENTOS**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da lista dos pagamentos efetuados até à presente reunião e ordenados pelo senhor Presidente, na importância total de € 237 652.27 (duzentos trinta e sete mil seiscentos e cinquenta e dois euros e vinte e sete cêntimos), constando da presente ata como anexo dois e dela fazendo parte integrante.

## **2.14 - 3ª ALTERAÇÃO DO PDM DE SANTA COMBA DÃO/ ABERTURA DE PERIODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA**

Pelo Senhor Presidente foi informado o restante elenco camarário de que o documento agora em análise e previamente distribuído por todos os presentes é o corolário das deliberações tomadas, sobre o assunto em título, em reuniões de 08 de abril, 14 e junho e 13 de setembro, todas do ano de 2011. Mais disse que, no decurso da respetiva elaboração, foi, para os efeitos previstos nº 3 do artigo 75º-C do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei nº 316/2007, de 19 de setembro e alterada pelo Decreto-Lei nº 46/2009, de 20 de fevereiro, realizada uma reunião de Conferência de Serviços, na CCDRC, conforme ata apensa ao documento em análise, e que na proposta de alteração do PDM e Relatório da Avaliação Prévia de Impactes agora presentes já se encontram vertidas as recomendações feitas na citada ata. Apreciada que foi a explanação do Senhor Presidente e bem assim o informação do GPU, que se faz acompanhar do respetivo processo de alteração do PDM, o qual aqui se dá por inteiramente reproduzido na íntegra, ficando arquivada em lugar próprio depois de assinado por todos os presentes, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, tendo por base a informação técnica e as atas das reuniões citadas, que a acompanhavam, submeter a presente alteração ao PDM de Santa Comba Dão a apreciação pública, para recolha de sugestões pelo prazo de 30 dias úteis a contar do 5º dia da sua publicação no *Diário da República*, no cumprimento do disposto nos números 3 e 4 do artigo 77º do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de setembro, na redação que lhe foi dada pelo Decreto - Lei nº 46/2009, de 20 de fevereiro, devendo os interessados formular, por escrito, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal, as eventuais observações ou sugestões dentro do período atrás referido.

#### **2.15-ATRIBUIÇÃO DE PREMIO DE MÉRITO AOS MELHORES ALUNOS DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE SANTA COMBA DÃO= RATIFICAÇÃO DE DESPACHO PRESIDENCIAL DATADO DE 13 DE OUTUBRO DE 2011**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a decisão do Senhor Presidente tomada, ao abrigo do nº 3 do artigo 68º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, com a alteração que lhe foi produzida pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, de premiar os alunos do Agrupamento de Escolas de Santa Comba Dão, André Manuel Casaca Lizardo e

Leandro Jorge Ferreira Martins, com um subsídio de 500, 00 € a cada um, por serem os melhores alunos do Agrupamento.

### **III- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

Não houve público

### **ENCERRAMENTO**

Pelas dezasseis horas e trinta minutos, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada, depois de aprovada, nos termos da Lei.

*Texto escrito conforme o Acordo Ortográfico*



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

## REUNIÃO DE 25/10/2011

### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES INFORMAÇÃO

Junto se anexa a relação (1 folha) dos processos de licenciamento de operações urbanísticas objecto de despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal, João António de Sousa Pais Lourenço, cuja competência lhe foi delegada, em reunião de Câmara de 5 de Novembro de 2009.

O Técnico Superior,



## Município de Santa Comba Dão

### Requerimentos para Reunião

De 12-10-2011 a 25-10-2011

25-10-2011

Class.	Ano	Número	Dt. Entrada Req.	Processo	Requerente	Tp. pedido	Tp. construção	Tp. utilização
▶	01	337	17-08-2011	01/2001/60/0	CENTRO BEM ESTAR PROFESSOR OLIVEIRA E CC Prorrogação		reconstrução	residencias p/ convívenc
					Data reunião: 25-10-2011	Local Obra: Rua Prof. Oliveira Costa Freguesia: Pinheiro de Ázere		
▶	01	382	29-09-2011	01/2011/36/0	João Paulo Figueiredo dos Santos	Licenciamento	construção	muros
					Data reunião: 25-10-2011	Local Obra: Chamadouro Freguesia: Ovoa		
▶	01	322	11-08-2011	01/2004/16/0	José Manuel Duarte Rodrigues	Novo licenciamento	construção	habitação
					Data reunião: 25-10-2011	Local Obra: Pinheiro de Ázere Freguesia: Pinheiro de Ázere		
▶	01	247	15-06-2011	01/2011/15/0	Olivia da Anunciação Ferreira Marques	Projecto Especialidade	construção	habitação
					Data reunião: 25-10-2011	Local Obra: Lameiras Freguesia: Ovoa		
▶	01	274	06-07-2011	01/2008/58/0	Paulo Manuel dos Santos Rodrigues	Projecto Arquitectura e E	construção	habitação
					Data reunião: 25-10-2011	Local Obra: Casal Vidona Freguesia: Couto do Mosteiro		
▶	01	399	18-10-2011	01/2009/20/0	Ana Isabel Sousa Marques Carvalho	Prorrogação	construção	habitação
					Data reunião: 25-10-2011	Local Obra: Gestosa Freguesia: Couto do Mosteiro		

Total: 6

*[Handwritten signature]*



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO  
CÂMARA MUNICIPAL  
Contribuinte N.º 506 637 441

## Informação

Informo que no período de 11 a 24 de Outubro de 2011, foram ordenados pelo Sr. Presidente pagamentos no valor de € 237.652,27, conforme relação apensa.

Santa Comba Dão, 25 de Outubro de 2011.

A Técnica Superior,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fongalves'.



## REGISTO DE PAGAMENTOS EFECTUADOS DE 11/10/2011 A 24/10/2011

Ano : 2011 Tipo : Operações Orçamentais

Data :25/10/2011

Número	Data Emi.	Nome da Entidade	Classificação	Valor	Desc. / Ret.	Data Pag.
1796	12/08/2011	EDP- Distribuição Energia,SA	0102/020201	5.786,64	0,00	13/10/2011
1832	22/08/2011	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	368,30	0,00	13/10/2011
1833	22/08/2011	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	29,83	0,00	13/10/2011
1834	22/08/2011	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	252,13	0,00	13/10/2011
1835	22/08/2011	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	47,99	0,00	13/10/2011
1836	22/08/2011	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	498,46	0,00	13/10/2011
1837	22/08/2011	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	84,29	0,00	13/10/2011
2034	14/09/2011	Águas do Planalto, S.A.	0102/020201	300,95	0,00	12/10/2011
2067	22/09/2011	Companhia de Seguros AXA, SA	0102/01030901	628,78	0,00	18/10/2011
2068	22/09/2011	Companhia de Seguros AXA, SA	0102/020212	3.484,47	0,00	18/10/2011
2069	22/09/2011	Companhia de Seguros AXA, SA	0102/020212	1.754,34	0,00	18/10/2011
2126	29/09/2011	RITA MARIA AMARAL GOMES VARELA	0102/020115	114,00	0,00	18/10/2011
2127	29/09/2011	Scania Portugal, SA	0102/020112	391,61	0,00	18/10/2011
2128	29/09/2011	Fernanda Dias Simões	0102/06020305	50,00	0,00	12/10/2011
2138	03/10/2011	Freguesia de Couto do Mosteiro	0102/04050102	381,60	0,00	19/10/2011
2139	03/10/2011	Freguesia de Nagosela	0102/04050102	381,60	0,00	19/10/2011
2140	03/10/2011	Junta de Freguesia de Ovoa	0102/04050102	381,60	0,00	19/10/2011
2141	03/10/2011	Freguesia de Pinheiro de Ázere	0102/04050102	381,60	0,00	19/10/2011
2142	03/10/2011	Junta de Freguesia de Santa Comba Dão	0102/04050102	763,20	0,00	19/10/2011
2143	03/10/2011	Junta de Freguesia de São Joaninho	0102/04050102	381,60	0,00	19/10/2011
2144	03/10/2011	Freguesia de S. João de Areias	0102/04050102	763,20	0,00	19/10/2011
2145	03/10/2011	Junta de Freguesia de Treixedo	0102/04050102	381,60	0,00	19/10/2011
2146	03/10/2011	Freguesia de Vimieiro	0102/04050102	381,60	0,00	19/10/2011
2155	03/10/2011	Helena Maria Abrantes da Silva	0102/01010902	55,89	0,00	18/10/2011
2156	03/10/2011	Helena Maria Abrantes da Silva	0102/01011302	12,81	0,00	18/10/2011
2157	03/10/2011	Helena Maria Abrantes da Silva	0102/010204	16,60	0,00	18/10/2011
2158	03/10/2011	Maria Isabel Ferreira Rodrigues Antunes	0102/01010902	55,89	0,00	20/10/2011
2159	03/10/2011	Maria Isabel Ferreira Rodrigues Antunes	0102/01011302	12,81	0,00	20/10/2011
2160	03/10/2011	Maria Isabel Ferreira Rodrigues Antunes	0102/010204	16,60	0,00	20/10/2011
2166	03/10/2011	Manuel Augusto Lopes de Jesus	0102/01010902	41,92	0,00	13/10/2011
2167	03/10/2011	Manuel Augusto Lopes de Jesus	0102/01011302	46,97	0,00	13/10/2011
2168	03/10/2011	Manuel Augusto Lopes de Jesus	0102/010204	16,60	0,00	13/10/2011
2172	03/10/2011	Pedro Jorge da Conceição Diz	0102/01010902	41,92	0,00	13/10/2011
2173	03/10/2011	Pedro Jorge da Conceição Diz	0102/01011302	46,97	0,00	13/10/2011
2174	03/10/2011	Pedro Jorge da Conceição Diz	0102/010204	11,65	0,00	13/10/2011
2175	03/10/2011	Rogério Soares dos Santos	0102/01010902	41,92	0,00	11/10/2011
2176	03/10/2011	Rogério Soares dos Santos	0102/01011302	46,97	0,00	11/10/2011
2177	03/10/2011	Rogério Soares dos Santos	0102/010204	16,60	0,00	11/10/2011
2178	03/10/2011	Simão Pedro Corveira de Matos	0102/01010902	83,84	0,00	12/10/2011
2179	03/10/2011	Simão Pedro Corveira de Matos	0102/01011302	93,94	0,00	12/10/2011
2184	03/10/2011	Mário Prata de Sousa	0102/01010902	83,84	0,00	14/10/2011
2185	03/10/2011	Mário Prata de Sousa	0102/01011302	93,94	0,00	14/10/2011
2193	03/10/2011	Angélica Sofia Garcez Ferreira Soares	0102/01010902	419,22	0,00	11/10/2011
2194	03/10/2011	Angélica Sofia Garcez Ferreira Soares	0102/01011302	93,94	0,00	11/10/2011
2221	03/10/2011	Elsa Carla Coelho Henriques	0102/01010902	32,14	0,00	11/10/2011
2222	03/10/2011	Elsa Carla Coelho Henriques	0102/01011302	34,16	0,00	11/10/2011
2223	03/10/2011	Elsa Carla Coelho Henriques	0102/010204	16,60	0,00	11/10/2011
2270	11/10/2011	BRISA.AUTOESTRADAS DE PORTUGAL,S	0102/020210	56,00	0,00	11/10/2011
2271	11/10/2011	Caixa Geral de Depósitos	0103/030201	32,78	0,00	11/10/2011
2273	12/10/2011	CTT CORREIOS DE PORTUGAL,SA	0102/020209	371,33	0,00	18/10/2011
2274	12/10/2011	CCAM da Bairrada e Agueira C.R.L.	0102/060201	0,72	0,00	12/10/2011
2275	13/10/2011	Baviera S.A.	0102/020203	959,20	0,00	13/10/2011
2276	13/10/2011	INSTITUTO GESTÃO FINANCEIRA SEG.SC	0102/0103050202	2.271,74	0,00	14/10/2011
2277	13/10/2011	INSTITUTO GESTÃO FINANCEIRA SEG.SC	0102/01030503	3.592,60	0,00	14/10/2011
2278	13/10/2011	Caixa Geral de Aposentações	0102/0103050201	15.773,85	0,00	14/10/2011
2279	13/10/2011	Caixa Geral de Aposentações	0102/010308	138,24	0,00	14/10/2011
2280	14/10/2011	ADSE	0102/010301	18.611,00	0,00	14/10/2011
2281	14/10/2011	DGAL - Direcção Geral das Autarquias Locai	0102/020225	322,00	0,00	14/10/2011
2282	14/10/2011	Administração Central do Sistema de Saúde	0102/010301	5.624,00	0,00	14/10/2011
2283	14/10/2011	Banco Santander Totta, SA	0102/070101	41.666,59	0,00	14/10/2011
2284	17/10/2011	Combanima, Espaços Municipais, EM	0102/020115	2.816,04	0,00	17/10/2011
2285	17/10/2011	Combanima, Espaços Municipais, EM	0102/08010101	18.183,96	0,00	17/10/2011

## REGISTO DE PAGAMENTOS EFECTUADOS DE 11/10/2011 A 24/10/2011

Ano : 2011 Tipo : Operações Orçamentais

Data :25/10/2011

Número	Data Emi.	Nome da Entidade	Classificação	Valor	Desc. / Ret.	Data Pag.
2286	17/10/2011	Alinea Seguinte Unipessoal,Lda	0102/020225	1.070,10	0,00	17/10/2011
2287	17/10/2011	Anibal Constantino Eichmann	0102/020225	800,00	0,00	17/10/2011
2290	17/10/2011	AGECOP - Associação para a Gestão da C	0102/020225	3,69	0,00	21/10/2011
2291	17/10/2011	Associação Port. Bibliotecários Arquiv. Doc	0102/020225	55,00	0,00	21/10/2011
2293	18/10/2011	PH Informática, Lda	0103/030502	333,00	0,00	18/10/2011
2294	18/10/2011	ASSOCIAÇÃO INFORMATICA DA REGIÃO	0102/020219	1.370,40	0,00	18/10/2011
2296	18/10/2011	VODAFONE PORTUGAL, COMUNICAÇÕES	0102/020209	550,54	0,00	24/10/2011
2297	18/10/2011	Caixa Geral de Depósitos	0103/03010302	17.858,75	0,00	18/10/2011
2298	18/10/2011	Caixa Geral de Depósitos	0103/03010302	567,21	0,00	18/10/2011
2299	18/10/2011	Caixa Geral de Depósitos	0103/030201	3,50	0,00	18/10/2011
2300	18/10/2011	Caixa Geral de Depósitos	0103/100603	2.516,11	0,00	18/10/2011
2301	18/10/2011	M.F. - Direcção de Serviços de Contabilidade	0102/060201	632,68	0,00	24/10/2011
2302	18/10/2011	M.F. - Direcção de Serviços de Contabilidade	0102/020224	6.096,77	0,00	24/10/2011
2303	18/10/2011	M.F. - Direcção de Serviços de Contabilidade	0102/020224	206,21	0,00	24/10/2011
2304	18/10/2011	M.F. - Direcção de Serviços de Contabilidade	0102/020224	257,21	0,00	24/10/2011
2305	18/10/2011	PT COMUNICAÇÕES , SA	0102/020209	46,14	0,00	20/10/2011
2307	19/10/2011	Saint Gobain Glass Portugal	0102/020121	383,76	0,00	21/10/2011
2308	19/10/2011	Comité Português para a UNICEF	0102/04070102	100,00	0,00	20/10/2011
2309	19/10/2011	Junta de Freguesia de Santa Comba Dão	0102/08050102	15.000,00	0,00	19/10/2011
2310	19/10/2011	Smiroil, Lda	0102/020121	210,48	0,00	21/10/2011
2311	20/10/2011	Banco BPI, SA	0102/020220	3.947,50	0,00	20/10/2011
2312	20/10/2011	Banco BPI, SA	0103/030502	96,20	0,00	20/10/2011
2319	20/10/2011	Fernando Miguel Varela Durães	0102/020212	294,69	0,00	21/10/2011
2320	21/10/2011	ALFREDO MARQUES DA ROCHA	0102/07010413	409,15	0,00	21/10/2011
2323	24/10/2011	Servirodrigues, Unipessoal, Lda	0102/020202	10.000,00	0,00	24/10/2011
2326	24/10/2011	Combanima, Espaços Municipais, EM	0102/08010101	45.000,00	0,00	24/10/2011
Totais ...				237.652,27	0,00	